PŘÍLOHA Č. 1:

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚDRNICE S VYZNAČENÍM ZMĚN

(červenou barvou je označen text doplněný Změnou č. 1 Územního plánu Údrnice, rušená část textu je vyznačena modře a přeškrtnutá)

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část územního plánu obsahuje:

1. Vymezení zastavěného území.
2. Základní ~~K~~koncepce rozvoje území obce~~, ochrany a rozvoje jeho hodnot~~.
3. Urbanistická koncepce~~, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~.
4. Koncepce veřejné infrastruktury~~, včetně podmínek pro její umísťování~~.
5. Koncepce uspořádání krajiny~~, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývaní ložisek nerostných surovin a podobně~~.

~~6.~~ Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití ~~Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).~~

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~, veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo~~.
8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena ~~Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona~~.
9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je ~~prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro~~ rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

~~10.Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.~~

1. Vymezení zastavěného území

Územní plán Údrnice vymezuje zastavěné území v katastrálních územích Údrnice, Údrnická Lhota, Únětice a Bílsko u Kopidlna. Tato katastrální území tvoří správní území obce Údrnice. Hranice zastavěného území je v územním plánu vymezena v grafických přílohách v měřítku 1:5000 ve stavu k ~~30.4.2011~~ 31.8.2024. ~~Celková výměra obce je 925 ha. Nadmořská výška zastavěného území obce je 249 - 269 m n. m.~~

2. Základní ~~K~~koncepce rozvoje území obce~~, ochrany a rozvoje jeho hodnot~~

2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Územní plán Údrnice zachovává původní koncepci rozvoje obce. Navazuje na historický vývoj obce, navrhuje vyvážený rozvoj a ochranu civilizačních i přírodních složek území obce. Upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k produkci zemědělských plodin. Územní plán vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva.

Ve správním území obce Údrnice jsou předmětem památkové péče následující kulturní památky:

- k.ú. Údrnice: kostel sv. Martina – rejstříkové číslo 23855/6 – 1419
- k.ú. Únětice: sloup se sousoším Kalvárie – rejstříkové číslo 52194/6 - 6304

Řešením územního plánu není ohrožena žádná z památek na území obce.

~~Řešené území je ve smyslu zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologických památek. Při provádění jakýchkoliv zemních prací je investor povinen podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, již v rámci územního řízení oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, případně i oprávněné organizaci (např. muzeu, Národnímu památkovému ústavu, archeologickému oddělení, atd.) a při provádění těchto prací je povinen se řídit podmínkami stanovenými organizací oprávněnou k archeologickým výzkumům.~~

ÚP Údrnice navrhuje rozvoj obce na vymezených zastavitelných plochách, reguluje intenzitu využití stavebních pozemků a výškovou hladinu zástavby. Urbanistické a kulturní hodnoty jsou na území obce představované zejména dobře dochovanou historickou půdorysnou stopou obce podél silnic 3. třídy i podél místních komunikací a kvalitou ploch veřejných prostranství. Pro Údrnice je příznačné příznivé měřítko zástavby a optimální míra zastavění pozemků, kvalita venkovské architektury a ploch veřejné zeleně. Jedním z úkolů ÚP Údrnice je tyto hodnoty ochránit.

ÚP Údrnice podporuje ochranu přírodních i krajinných hodnot území obce. Na území obce Údrnice jsou plochy a koridory územního systému ekologické stability regionálního a lokálního významu, které ÚP Údrnice respektuje.

V zastavěném území, ~~plochách přestavby~~ transformačních plochách a v zastavitelných plochách bude nová výstavba a rekonstrukce stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické a estetické hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, zejména pak pro umístění, uspořádání a řešení staveb.

V území se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin. V obci jsou registrována sesuvná území, která jsou zahrnuta mezi limity využití území v koordinačním výkrese. V řešeném území nejsou poddolovaná území.

2.2 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot jsou v souladu s cílem pořízení územního plánu - je třeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Dále je cílem územního plánování zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

3. Urbanistická koncepce~~, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~

3.1. Návrh členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití včetně podmínek pro využití těchto ploch a koridorů

ÚP Údrnice podporuje ochranu krajinného rázu obce a jejího okolí a vytváří podmínky pro zachování a dotváření dosavadní příznivé urbanistické kompozice sídla a jeho začlenění do kompozice krajiny. Formou nových zastavitelných ploch navrhuje rozvoj sídelních funkcí představovaných plochami s rozdílným způsobem využití, u kterých je předpoklad, že nenaruší krajinný ráz ani urbanistickou kompozici krajiny a naváží přirozeným způsobem na historický vývoj obce.

Pro potřebu územně plánovací dokumentace je celé území obce rozčleněno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

~~- Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)~~
~~- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)~~
~~- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)~~
~~- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)~~
~~- Plochy občanského vybavení – hřbitov (OH)~~
~~- Plochy veřejných prostranství (PV)~~
~~- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)~~
~~- Plochy technické infrastruktury (TI)~~
~~- Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)~~
~~- Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)~~
~~- Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)~~
~~- Plochy zemědělské (NZ)~~
~~- Plochy vodní a vodohospodářské (W)~~
~~- Plochy lesní (NL)~~
~~- Plochy přírodní (NP)~~
~~- Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské (NSpzv)~~
~~- Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)~~

- SV - smíšené obytné venkovské
- OV - občanské vybavení veřejné
- OK - občanské vybavení komerční
- OS - občanské vybavení sport
- OH - občanské vybavení hřbitovy
- PU - veřejná prostranství všeobecná
- VZ - výroba zemědělská a lesnická
- TU - technická infrastruktura všeobecná
- ZP - zeleň parková a parkově upravená
- ZZ - zeleň zahradní a sadová
- ZU - zeleň všeobecná
- AU - zemědělské všeobecné
- WT - vodní a vodních toků
- LU - lesní všeobecné
- NU - přírodní všeobecné
- MU - smíšené krajinné všeobecné
- DS - doprava silniční
- BH – bydlení hromadné

3.1.2. ~~SV - Plochy smíšené obytné - venkovské~~ SV - smíšené obytné venkovské

Jsou v územním plánu vymezeny jako stávající i navržené, jsou nejběžnější funkční plochou zastavěného území i zastavitelných ploch. Tyto plochy jsou určeny zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), které svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitými materiály budou respektovat skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného vesnického prostředí. Připouští se stavby pro rodinnou rekreaci, stavby pro nerušící podnikání, plochy veřejných prostranství… Tyto plochy jsou vymezené jako stávající i navržené ve všech 4 katastrech řešeného území.

3.1.3. ~~OV – Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura~~ OV - občanské vybavení veřejné

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb vybavenosti veřejné infrastruktury obce, kterými jsou nebo mohou být např. stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. Tyto plochy jsou v územním plánu vymezené jako stávající v k. ú. Údrnice.

3.1.4. ~~OM – Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední~~ OK - občanské vybavení komerční

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb převážně komerční občanské vybavenosti - pro obchodní prodej, veřejné stravování, služby... V územním plánu jsou vymezené jako stávající v k. ú. Údrnice.

3.1.5. ~~OS – Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení~~ OS - občanské vybavení sport

Tyto plochy jsou představovány stávajícími plochami hřišť v k. ú. Údrnice. Pro rozvoj tohoto druhu občanského vybavení je určena ~~lokalita~~ plocha označená Z.8, navazující na pozemky stávajícího hřiště na západním okraji Údrnic.

3.1.6. ~~OH – Plochy občanského vybavení – hřbitov~~ OH - občanské vybavení hřbitovy

Jsou představovány plochami stávajícího hřbitova v okolí kostela v Údrnicích.

3.1.7. ~~PV – Plochy veřejných prostranství~~ PU - veřejná prostranství všeobecná

Jedná se o plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci. Jsou do nich zahrnuté i některé plochy veřejné zeleně. Jsou situované především v okolí centra obce, jsou vymezené ve stávajícím rozsahu.

3.1.8. ~~VZ – Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba~~ VZ - výroba zemědělská a lesnická

Tato funkční plocha je představována stávajícími areály zemědělské výroby, které jsou v k. ú. Údrnice a k. ú. Bílsko u Kopidlna. Jsou situované v okrajových částech zastavěného území.

3.1.9. ~~TI – Plochy technické infrastruktury~~ TU - technická infrastruktura všeobecná

Tato funkční plocha je představována navrženými pozemky zejména pro vodohospodářská opatření – zásobování pitnou vodou a likvidaci odpadních vod a pro víceúčelovou vodní nádrž.

3.1.10. ~~ZV – Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň~~ ZP - zeleň parková a parkově upravená

Jedná se o plochy zeleně v centrech jednotlivých částí obce, parkově upravené a veřejně přístupné. Jsou vymezené ve stávajícím rozsahu.

3.1.11. ~~ZS - Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená~~ ZZ - zeleň zahradní a sadová

Jedná se o významné plochy soukromé zeleně v sídlech, které nemohou být součástí jiných typů ploch.

3.1.12. ~~ZP - Plochy zeleně přírodního charakteru~~ ZU - zeleň všeobecná

Jedná se plochy zeleně uvnitř zastavěného území, udržované v přírodě blízkém stavu. Jsou vymezené v okolí rybníka v Údrnicích.

3.1.13. ~~NZ – Plochy zemědělské~~ AU - zemědělské všeobecné

Tyto plochy určené pro zemědělské hospodaření na zemědělské půdě jsou v územním plánu zobrazeny ve stavu, který odpovídá současnému stavu obhospodařování ~~v roce 2010~~. Jedná se převážně o plochy orné půdy, které jsou nezastavitelné.

3.1.14. ~~W – Plochy vodní a vodohospodářské~~ WT - vodní a vodních toků

V územním plánu jsou zobrazeny vodní toky a plochy ve stávající podobě. Některé vodoteče jsou v souladu s ÚSES vedené jako osy lokálního biokoridoru nebo jako osy interakčních prvků, některé vodní plochy jsou součástí biocenter.

3.1.15. ~~NL – Plochy lesní~~ LU - lesní všeobecné

Plochy lesa tvoří pouze malou část katastrů obce. Plochy lesů jsou v okrajových částech území obce. Územní plán neřeší žádný zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa. V k. ú. Údrnice je řešen návrh zalesnění v ~~lokalitě~~ ploše K.2.

3.1.16. ~~NP – Plochy přírodní~~ NU - přírodní všeobecné

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území, jsou to plochy, které doprovázejí plochy ÚSES a interakční prvky.

3.1.17. ~~NSpzv - Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské~~ MU - smíšené krajinné všeobecné

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území, Jsou to plochy, které jsou ~~vedené~~ evidované převážně jako zemědělské, při intenzivním zemědělském obhospodařování je zde hrozba eroze a nestability. Jedná se o svažité pozemky a plochy v okolí vodních ploch a vodotečí.

3.1.18. ~~DS – Plochy dopravní infrastruktury – silniční~~ DS - doprava silniční

Jsou představovány silnicemi 3. třídy a místními a účelovými komunikacemi na území obce. Systém silniční dopravy v obci územní plán podstatně nemění, do řešení územního plánu je promítnut návrh obchvatu Kopidlna silnicí I/32. Tato přeložka silnice 1. třídy zasahuje okrajově do k. ú. Bílsko u Kopidlna.

3.1.19. BH – bydlení hromadné

Tato plocha je vymezena jako transformační plocha v katastrálním území Údrnice.

V zastavěném území, transformačních plochách ~~přestavby~~ a v zastavitelných plochách bude nová výstavba a rekonstrukce stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické a estetické hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, zejména pak pro umístění, uspořádání a řešení staveb.

~~3.2. Přehled zastavitelných ploch~~

~~číslo lok.~~	~~navržené funkční využití~~	~~původní funkční využití*~~	~~Výměra v ZÚ**~~	~~Výměra vně ZÚ**~~
	~~k.ú. Údrnice:~~			
~~Z.1~~	~~plochy smíšené obytné – venkovské~~	~~orná půda~~	~~0,13~~	
~~Z.2~~	~~plochy smíšené obytné – venkovské~~	~~TTP, ostatní plocha~~	~~0,22~~	
~~Z3~~	~~plochy smíšené obytné – venkovské~~	~~TTP~~	~~0,25~~	
~~Z.4~~	~~plochy smíšené obytné – venkovské~~	~~ostatní plocha~~	~~0,10~~	
~~Z.6~~	~~plochy smíšené obytné – venkovské~~	~~TTP~~		~~0,22~~
~~Z.7~~	~~plochy smíšené obytné – venkovské~~	~~TTP~~		~~0,40~~
~~Z.8~~	~~pl. obč. vybav. tělovýchovné a sport~~	~~orná půda~~		~~0,50~~
~~Z.9~~	~~plochy technické infrastruktury~~	~~orná půda~~		~~0,40~~
~~Z.10~~	~~plochy technické infrastruktury~~	~~orná půda~~		~~0,30~~
~~Z.14~~	~~plochy technické infrastruktury~~	~~orná půda~~		~~0,12~~
	~~k. ú. Údrnická Lhota~~			
~~Z.11~~	~~plochy smíšené obytné – venkovské~~	~~TTP~~		~~0,55~~
~~Z.12~~	~~plochy smíšené obytné – venkovské~~	~~TTP~~		~~0,22~~
~~Z.13~~	~~plochy smíšené obytné – venkovské~~	~~TTP~~		~~0,23~~
	~~k. ú. Únětice~~			
~~Z.15~~	~~plochy smíšené obytné – venkovské~~	~~TTP~~		~~0,14~~
~~Z.16~~	~~plochy technické infrastruktury~~	~~TTP, orná půda~~		~~0,12~~
	~~k. ú. Bílsko u Kopidlna~~			
~~Z.5~~	~~pl. dopravní infrastruktury - silniční~~	~~orná půda~~		~~1,50~~
~~Z.17~~	~~plochy smíšené obytné – venkovské~~	~~TTP~~		~~1,40~~
~~Z.18~~	~~plochy smíšené obytné – venkovské~~	~~TTP~~		~~1,16~~
~~Z.19~~	~~plochy smíšené obytné – venkovské~~	~~TTP~~		~~1,00~~
~~Z.20~~	~~plochy technické infrastruktury~~	~~TTP~~	~~0,14~~	

~~3.3. Přehled ploch změn v krajině~~

~~číslo lok.~~	~~navržené funkční využití~~	~~původní funkční využití*~~	~~Výměra v ZÚ**~~	~~Výměra vně ZÚ**~~
~~K1~~	~~plochy vodní a vodohospodářské – suchý poldr~~	~~orná půda~~		~~0,60~~
~~K2~~	~~plochy lesní – návrh zalesnění~~	~~TTP, ostatní plocha~~		~~3,00~~

~~Poznámka:~~

~~- výměry ploch jsou uvedeny v hektarech~~
~~- číselné značení lokalit navazuje na značení lokalit v tabulkové a grafické části~~
~~* původní funkční využití odpovídá stavu dle katastru nemovitostí v době zpracování ÚP Údrnice~~
~~** ZÚ = zastavěné území~~
~~TTP = trvale travní porost~~

~~Řešení ÚP Údrnice se týká návrhu zastavitelných ploch „Plochy smíšené obytné - venkovské“, „Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“, „Plochy technické infrastruktury“, ploch změn v krajině (plochy vodní a vodohospodářské – suchý poldr, plochy lesní – návrh zalesnění) a rozvoje silniční dopravy v rámci funkční plochy „Plochy dopravní infrastruktury – silniční“. Územní plán Údrnice neřeší plochy přestavby ani nové plochy systému sídelní zeleně.~~

~~3.4.~~ 3.2. Charakteristika navrhovaných zastavitelných ploch změn funkčního využití:

~~Lokalita~~ Plocha **Z.1** – zastavitelná plocha v k. ú. Údrnice, v zastavěném území, ~~týká se pozemkových parcel č. 69/1, 71/6, celková~~ výměra 1297 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha ~~„plochy smíšené obytné - venkovské“~~ „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“
- dopravní napojení – ze silnice III/28027
- zásobování vodou – napojením na ~~navrhovaný~~ veřejný vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 3.10.00 - 1. třída ochrany ZPF

~~**Lokalita** **Plocha** **Z.2**~~ – zastavitelná plocha v k. ú. Údrnice, v zastavěném území, ~~týká se části pozemkové parcely č. 71/1,~~ celková výměra ~~2200~~ 5494 m². Je nezbytné respektovat vodoteč včetně manipulačního pásu na okraji této plochy.

- navržené funkční využití – funkční plocha ~~„plochy smíšené obytné - venkovské“~~ „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“
- dopravní napojení – ze silnice III/28027
- zásobování vodou – napojením na ~~navrhovaný~~ veřejný vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 3.10.00 - 1. třída ochrany ZPF

~~**Lokalita** **Plocha** **Z.3**~~ – zastavitelná plocha v k. ú. Údrnice, v zastavěném území, ~~týká se pozemkových parcel č. 72/2, 73/1, celková~~ výměra 2507 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha ~~„plochy smíšené obytné - venkovské“~~ „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“
- dopravní napojení – ze silnice III/28027
- zásobování vodou – napojením na ~~navrhovaný~~ veřejný vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 3.10.10 - 2. třída ochrany ZPF

~~**Lokalita** **Plocha** **Z.4**~~ – zastavitelná plocha v k. ú. Údrnice, v zastavěném území, ~~týká se části pozemkové parcely č. 71/3,~~ výměra 1000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha ~~„plochy smíšené obytné - venkovské“~~ „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na ~~navrhovaný~~ veřejný vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 3.10.10 - 2. třída ochrany ZPF

~~**Lokalita** **Plocha** **Z.5**~~ – zrušena - změněna na koridor dopravní infrastruktury CNU.D1
~~koridor pro přeložku silnice I/32 - /obchvat Kopidlna/ v k. ú. Bílsko u Kopidlna, týká se pozemkových parcel č. 130/1, 132/1, 132/3, 269/2, celková výměra 15000 m².~~

- ~~navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“~~
- ~~stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“, „orná půda“~~
- ~~BPEJ - 3.10.10 - 2. třída ochrany ZPF, 3.58.00 - 2 třída ochrany ZPF, 3.09.00 - 1. třída ochrany ZPF~~

~~**Lokalita** **Plocha** **Z.6**~~ – zastavitelná plocha v k. ú. Údrnice, ~~týká se pozemkové parcely č. 210/1,~~ výměra 2117 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha ~~„plochy smíšené obytné - venkovské“~~ „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na ~~navrhovaný~~ veřejný vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod

- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 3.20.51 - 4. třída ochrany ZPF

~~**Lokalita** **Plocha** **Z.7**~~ – zastavitelná plocha v k. ú. Údrnice, ~~týká se pozemkových parcel č. 88/9, 88/10, 89/3 a části p.p.č. 88/3,~~ výměra ~~4000~~ 1424 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha ~~„plochy smíšené obytné - venkovské“~~ „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „ostatní plocha“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na ~~navrhovaný~~ veřejný vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – nezemědělská půda

~~**Lokalita** **Plocha** **Z.8**~~ – zastavitelná plocha v k. ú. Údrnice, ~~týká se p.p.č. 265/11~~ výměra 462 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha ~~„plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“~~ „OS - občanské vybavení sport“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na ~~navrhovaný~~ veřejný vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 3.10.00 - 1. třída ochrany ZPF

~~**Lokalita** **Plocha** **Z.9**~~ – zastavitelná plocha v k. ú. Údrnice, ~~týká se části pozemkové parcely č. 6/1,~~ výměra ~~4000~~ 2940 m². Obec počítá s možností umístění víceúčelové vodní nádrže do této lokality.

- navržené funkční využití – funkční plocha ~~„plochy technické infrastruktury“~~ „ZZ - zeleň zahradní a sadová“
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace, napojení z komunikace na p.p.č.3/2 si vyžádá nové přemostění vodoteče
- zásobování vodou – napojením na ~~navrhovaný~~ veřejný vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 3.58.00 - 2. třída ochrany ZPF

~~**Lokalita** **Plocha** **Z.10**~~ – zastavitelná plocha v k. ú. Údrnice, ~~týká se části pozemkové parcely č. 3/1,~~ výměra 3000 m². Obec počítá s možností podpory likvidace odpadních vod v této lokalitě.

- navržené funkční využití – funkční plocha ~~„plochy technické infrastruktury“~~ „TU - technická infrastruktura všeobecná“
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace, napojení z komunikace na p.p.č.3/2 si vyžádá nové přemostění vodoteče
- zásobování vodou – napojením na ~~navrhovaný~~ veřejný vodovod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 3.58.00 - 2. třída ochrany ZPF

~~**Lokalita** **Plocha** **Z.11**~~ – zastavitelná plocha v k. ú. Údrnická Lhota, ~~týká se části pozemkové parcely č. 588/1,~~ výměra 5500 m². Lokalitou prochází vodovodní řad skupinového vodovodu Kopidlno DN 160 mm. Ochranné pásmo tohoto vodovodu je významným limitem využití, které je nutno respektovat. Před započetím výstavby v této lokalitě je nutné provést přeložku vodovodního potrubí nebo v jeho trase zřídit komunikaci nebo veřejné prostranství v šíři ochranného pásma tak, aby byl vodovod situován mimo parcely určené pro výstavu rodinných domů.

- navržené funkční využití – funkční plocha ~~„plochy smíšené obytné - venkovské“~~ „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- dopravní napojení – ze silnice III/28027
- zásobování vodou – napojením na ~~navrhovaný~~ veřejný vodovod

- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 3.08.50 – 4. třída ochrany ZPF, 3.20.51 – 4. třída ochrany ZPF, 3.10.10 – 2. třída ochrany ZPF

~~**Lokalita** **Plocha** **Z.12**~~ – zastavitelná plocha v k. ú. Údrnická Lhota, ~~týká se částí pozemkových parcel č. 448/2, 448/3,~~ výměra 2200 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha ~~„plochy smíšené obytné - venkovské“~~ „SV - smíšené obytné venkovské"
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“, „orná půda“
- dopravní napojení – ze silnice III/28027
- zásobování vodou – napojením na ~~navrhovaný~~ veřejný vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ – 3.10.00 – 1. třída ochrany ZPF

~~**Lokalita** **Plocha** **Z.13**~~ – zastavěno

~~zastavitelná plocha v k. ú. Údrnická Lhota, týká se části pozemkové parcely č. 398/1, výměra 2300 m².~~

- ~~navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“~~
- ~~stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“~~
- ~~dopravní napojení – ze silnice III/28027~~
- ~~zásobování vodou – napojením na navrhovaný vodovod~~
- ~~odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod~~
- ~~zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie~~
- ~~BPEJ – 3.10.00 – 1. třída ochrany ZPF~~

~~**Lokalita** **Plocha** **Z.14**~~ – zrušena

~~zastavitelná plocha v k. ú. Údrnice, týká se části pozemkové parcely č. 479/1, výměra 1200 m². Jedná se o plochu pro rozšíření akumulace pitné vody pro zásobování vodovodního systému.~~

- ~~navržené funkční využití – funkční plocha „plochy technické infrastruktury“~~
- ~~stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“~~
- ~~BPEJ - 3.14.00 - 2. třída ochrany ZPF~~

~~**Lokalita** **Plocha** **Z.15**~~ – zastavěno

~~zastavitelná plocha v k. ú. Únětice, týká pozemkové parcely č. 146/1, výměra 1400 m². Stavby v této lokalitě musí být umístěny minimálně 30 m od okraje lesa.~~

- ~~navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“~~
- ~~stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“~~
- ~~dopravní napojení – ze stávající místní komunikace~~
- ~~zásobování vodou – napojením na navrhovaný vodovod~~
- ~~odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod~~
- ~~zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie~~
- ~~BPEJ – 3.20.11 – 4. třída ochrany ZPF~~

~~**Lokalita** **Plocha** **Z.16**~~ – zastavitelná plocha v k. ú. Únětice, ~~týká se části pozemkové parcely č. 100,~~ výměra 1200 m². Obec počítá s možností podpory likvidace odpadních vod v této lokalitě. Lokalitou prochází vodovodní řad skupinového vodovodu Kopidlno DN 160 mm. Ochranné pásmo tohoto vodovodu je významným limitem využití, které je nutno respektovat. Před započetím výstavby v této lokalitě je nutné provést přeložku vodovodního potrubí nebo upravit návrh umístění staveb v této lokalitě tak, aby byl vodovod situován mimo oplocení staveb technické infrastruktury.

V těsné blízkosti této lokality se nachází hlavní odvodňovací zařízení, které je nutno respektovat.

- navržené funkční využití – funkční plocha ~~„plochy technické infrastruktury“~~ „TU - technická infrastruktura všeobecná“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na ~~navrhovaný~~ veřejný vodovod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie

- BPEJ - 3.58.00 - 2. třída ochrany ZPF

~~**Lokalita** **Plocha Z.17**~~ – zastavitelná plocha v k. ú. Bílsko u Kopidlna, ~~týká se části pozemkové parcely č. 92/11,~~ výměra 14000 m². ~~Územní plán Údrnice určuje prověření změn územní studií v lokalitě Z17. Termín pořízení územní studie je do 31.12.2020.~~

- navržené funkční využití – funkční plocha ~~„plochy smíšené obytné - venkovské“~~ „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod – jeho prodloužením
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 3.10.00 - 1. třída ochrany ZPF

~~**Lokalita** **Plocha Z.18**~~ – zastavitelná plocha v k. ú. Bílsko u Kopidlna, ~~týká se pozemkové parcely č. 123/1,~~ výměra 11588 m². ~~Územní plán Údrnice určuje prověření změn územní studií v lokalitě Z18. Termín pořízení územní studie je do 31.12.2020.~~

- navržené funkční využití – funkční plocha ~~„plochy smíšené obytné - venkovské“~~ „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- dopravní napojení – ze silnice III/28028
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod – jeho prodloužením
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 3.09.00 - 1. třída ochrany ZPF

~~**Lokalita** **Plocha Z.19**~~ – zrušena

~~zastavitelná plocha v k. ú. Bílsko u Kopidlna, týká se části pozemkové parcely č. 83/4, výměra 10000 m². Územní plán Údrnice určuje prověření změn územní studií v lokalitě Z19. Termín pořízení územní studie je do 31.12.2020.~~

- ~~navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“~~
- ~~stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“~~
- ~~dopravní napojení – ze stávající místní komunikace~~
- ~~zásobování vodou – napojením na obecní vodovod – jeho prodloužením~~
- ~~odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod~~
- ~~zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie~~
- ~~BPEJ - 3.20.01 - 4. třída ochrany ZPF~~

~~**Lokalita** **Plocha Z.20**~~ – zastavitelná plocha v k. ú. Bílsko u Kopidlna, v zastavěném území, ~~týká se části pozemkové parcely č. 26/4,~~ výměra 1400 m². ~~Obec počítá s možností podpory likvidace odpadních vod v této lokalitě.~~

- navržené funkční využití – funkční plocha ~~„plochy technické infrastruktury“~~ „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod – jeho prodloužením
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 3.09.00 - 1. třída ochrany ZPF

Plocha Z.21 – zastavitelná plocha v k. ú. Údrnická Lhota, výměra 2140 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající funkční využití – orná půda
- dopravní napojení – ze silnice III/28027
- zásobování vodou – napojením na veřejný vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie

- BPEJ – 3.10.00 – 1. třída ochrany ZPF

Plocha Z.22 – zastavitelná plocha v zastavěném území v blízkosti centra Údrnic. Celková plocha pozemku 1040 m² je zmenšena o část náležející do lokálního biokoridoru ÚSES. Výměra 870 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „OS - občanské vybavení sport“
- stávající funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- dopravní napojení – přes stabilizovanou plochu sportoviště
- zásobování vodou – napojením na veřejný vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ - 3.58.00 - 2. třída ochrany ZPF 870 m²

Plocha Z.23 – zastavitelná plocha v k. ú. Bílsko u Kopidlna, výměra 5731 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“, „DS - doprava silniční“,
- stávající funkční využití – ovocný sad, ostatní plocha - komunikace
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na veřejný vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ - 3.58.00 - 2. třída ochrany ZPF 30 m², 3.08.50 - 2. třída ochrany ZPF 5681 m², nezemědělské pozemky 20 m²

Plocha Z.24 – zastavitelná plocha v k. ú. Bílsko u Kopidlna, výměra 1717 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „TU - technická infrastruktura všeobecná“
- stávající funkční využití – ostatní plocha
- dopravní napojení – z místní komunikace
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ - nezemědělský pozemek

3.3. Charakteristika navrhovaných transformačních ploch:

Plocha T.1 – transformační plocha v centru Údrnic, výměra 880 m². Hmota stávající zástavby se nebude zásadně měnit z důvodu bezprostřední blízkosti kulturní památky.

- navržené funkční využití – funkční plocha „BH - bydlení hromadné“
- stávající funkční využití – funkční plocha „OK - občanské vybavení komerční “
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- BPEJ - 3.10.10 - 2. třída ochrany ZPF 280 m², zastavěná plocha a nádvoří 600 m²

Plocha T.2 – transformační plocha v západní části zastavěného území v Bílsku, výměra 15540 m²

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající funkční využití – funkční plocha „VZ - výroba zemědělská a lesnická“, „ZZ - zeleň zahradní a sadová“
- dopravní napojení – z místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na veřejný vodovod
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí el. energie
- BPEJ - 3.10.10 - 2. třída ochrany ZPF 540 m², 3.08.10 - 2. třída ochrany ZPF 7 m², nezemědělské pozemky 14993 m²

~~3.5.~~3.4. Charakteristika navržených změn funkčního využití mimo zastavěné území a mimo zastavitelné plochy – plochy změn v krajině~~, plochy dopravy~~:

Plocha K.1 - ~~týká se částí pozemkových parcel č. 368, 265/2 a 265/6~~ v k. ú. Údrnice. Jedná se o návrh hráze suchého poldru, výměra 6000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha ~~„plochy vodní a vodohospodářské“~~ „ZU - zeleň všeobecná“
- stávající funkční využití – funkční plocha „orná půda“
- BPEJ - 3.10.00 - 1. třída ochrany ZPF, 3.10.10 – 2. třída ochrany ZPF

Plocha K.2 - ~~týká se pozemkových parcel č. 202/2 a 200/5,~~ výměra 30000 m², k. ú. Údrnice. V této lokalitě je územním plánem řešen návrh zalesnění.

- navržené funkční využití – funkční plocha ~~„plochy lesní“~~ „LU - lesní všeobecné“
- stávající funkční využití – funkční plocha „trvalý travní porost“, „ostatní plochy“
- BPEJ – 3.20.51 – 4. třída ochrany ZPF

3.5. Koridor dopravní infrastruktury vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití:

Koridor CNU.D1 pro přeložku silnice I/32 - obchvat Kopidlna

Koridor je vymezen jako "průhledný". Plochy s rozdílným způsobem využití pod koridorem zůstávají zachované do realizace přeložky silnice I/32, podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, překrytých koridorem CNU.D1 bude možno použít po dokončení stavby, pro kterou je koridor vymezen. Plochy ležící ve vymezeném koridoru lze do doby realizace dopravní stavby využívat stávajícím způsobem a to tak, že budou chráněny před zásahy, které by ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci dopravní stavby, pro kterou je koridor vymezen.

Stavby a opatření, související s dopravní stavbou v koridoru CNU.D1 mohou přesáhnout hranici vymezeného koridoru do sousedních ploch s rozdílným způsobem využití (například úpravy koryta vodoteče, úprava pěších tras včetně chodníků, přeložky inženýrských sítí nadzemních i podzemních, atd.).

4. Koncepce veřejné infrastruktury~~, včetně podmínek pro její umísťování~~

4.1. Návrh koncepce dopravy

Základní koncepce silniční dopravy na území obce Údrnice zůstává zachována. Síť silnic 3. třídy se návrhem územního plánu nemění. Základní komunikační osu podstatné části obce tvoří silnice III/28028, která propojuje Údrnice, Únětice a Bílsko a ze které je přímo obsluhována část zástavby, která tuto silnici obklopuje. Od východu k západu prochází katastry Údrnice a Údrnická Lhota silnice III/28027, ze které je přímo obsluhována podstatná část zástavby v těchto katastrech.

Lokality, které jsou předmětem řešení územního plánu jsou situované v návaznosti na stávající silnice nebo místní komunikace. ÚP Údrnice respektuje návrh dopravního opatření, vyplývající z Územního plánu Kopidlno. Jihovýchodní část k. ú. Bílsko u Kopidlna je zasažena navrženým obchvatem Kopidlna silnicí I/32, který je zakreslen do grafické části ÚP Údrnice, jako koridor pro přeložku silnice I/32.

Zástavba bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost…) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení – odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

Na územní obce Údrnice není železniční doprava.

Na území obce není ani letecká doprava. ~~Území obce je pokryto ochranným pásmem radiolokačního prostředku, zahrnutého do jevu 102 letiště.~~

~~V k.ú. Údrnice a k.ú. Údrnická Lhota se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení, zahrnuté do jevu 82 komunikační vedení včetně ochranného pásma.~~

4.2. Elektrorozvody

Územní plán Údrnice je zaměřen na rozšíření bytové výstavby o cca 52 nových RD. Na jednotlivé územní lokality připadá: Údrnice cca 15 RD, Údrnická Lhota cca 6 RD, Bílsko cca 29 RD a Únětice cca 2RD. Dále zahrnuje návrh technické infrastruktury a plochu pro sport. Z hlediska výhledové potřeby elektrické energie je u navrhované výstavby rozhodující způsob vytápění. Řešené území není plynofikováno. Pro odhad výhledového příkonu řešeného území se předpokládá zájem o el. vytápění u

10 nových RD (7÷10 kW/RD). U nových RD tj. bez el. vytápění, bude vzat v úvahu el. příkon ve výši 3,0 kW/RD. Výkonový nárůst u stávající zástavby a současných podnikatelských aktivit (služeb), nepřekročí roční hodnotu 1,5%. Dále je nutno počítat s připojením možných čistíren odpadních vod v Údrnicích, Bílsku a Únětic ích (10 kW pro jednotlivý případ). Odhadovaný nesoudobý výhledový el. příkon za předpokladu realizace navrhovaného rozvoje řešeného území, se zvýší o cca 320 kW, proti současnému odběru el. příkonu.
Navýšení el. příkonu u jednotlivých lokalit je odhadováno: Údrnice 90 kW, Údrnická Lhota 40 kW, Bílsko 170 kW a Únětice 20 kW. Vzhledem k tomu, že výkonový nárůst u stávajících odběrů a vznik nové bytové výstavby bude postupný, zásobování el. energií bude pro počáteční stav řešeno zvýšením instalovaného transformačního výkonu u jednotlivých TS.

Údrnice:
Zásobování navrhované zástavby při západním okraji Údrnic el. energií bude řešeno z nové TS - T1. VN přípojka pro el. stanici T1, bude vedena mimo navržený prostor sportoviště. Napojení navrhované plochy pro technickou infrastrukturu na energetický systém bude řešeno rozšířením místní sítě NN, případně samostatným vývodem NN z TS 344.

Údrnická Lhota:
Pro výkonové zajištění stávající a navrhované výstavby se předpokládá výhledová realizace el. stanice TS – T2 při východním okraji zmíněné lokality. Vzhledem k tomu, že stávající VN přípojka pro TS 344, prochází okrajem plochy nové výstavby 4 RD, musí navrhovaná výstavba dodržet ochranné pásmo od vedení VN stanovené zákonem č.458/2000, Sb, §46.

Únětice:
Připojení navrhované výstavby 2 RD a plochy technické infrastruktury, bude řešeno ze systému sítě NN.

Bílsko:
Zásobování navrhovaných tří lokalit výstavby v Bílsku, bude řešeno ze stávající TS 451 z rozšířeného systému sítě NN. Západní lokalitou výstavby 12 RD, prochází kmenové vedení VN 393. Vzhledem k tomu, že trasa vedení VN bude zachována, navrhovaná výstavba RD musí dodržet ochranné pásmo dle zákona č.458/2000 Sb, §46. Provozovatel energetického systému vyžaduje z provozních důvodů, zachovat volný přístup k nadzemnímu vedení VN 393. Pro uvolnění prostoru v lokalitě Z17 a volnému přístupu k nadzemnímu vedení, bude VN přípojka k TS 451 přeložena na okraj navrhované lokality. Zároveň musí být při realizaci RD, dodrženo ochranné pásmo dle zákona č.458/2000 Sb §46.

V grafické části územního plánu je uvedeno situování nových el. stanic a rozšíření sytému VN. Z hlediska potřeb výhledového zásobování obce el. energií je nezbytně nutné navrhované plochy pro nové TS (T1 a T2) rezervovat, včetně koridoru pro VN přípojky. V otázce zásobování elektrickou energií bude rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi navrhovaným rozvojem obce a realizací navrhované výstavby.

Rozvod systému VN:
Návrh výhledového zásobování elektrickou energií je zaměřen na zajištění a rozvoji energetického systému, případně na stanovení omezujících požadavků v souvislostí s platností zákona č.458/2000 Sb. §46. Současný rozvodný nadzemního vedení 35 kV, bude zachován.

Rozvod systému NN:
Základním předpokladem navrhovaného rozvoje řešeného území je dokončení obnovy sítě NN v Únětic ích a Bílsku. Při připojování individuální bytové výstavby na rozvodnou síť NN je nutné vycházet z místních provozních podmínek. U soustředěné výstavby uplatnit rozvod systému NN zemním kabelovým vedením.

Alternativní způsoby výroby elektrické energie:
Přípustnost výroben elektrické energie v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití je upravena v kapitole 6. tohoto územního plánu.

4.3. Zásobování plynem

Obec není plynofikována, s plynofikací Údrnic se dosud nepočítá, přestože přes území obce prochází vysokotlaký plynovod.

4.4. Zásobování vodou

~~Územní plán řeší návrh obecního vodovodu pro všechny části obce napojením na skupinový vodovod Kopidlno. V rámci tohoto řešení je navrženo posílení akumulace vodojemem v severní části katastrálního území Údrnice v lokalitě Z14. V lokalitě Z9 počítá obec s možností umístění víceúčelové vodní nádrže.~~

~~Územní plán neřeší návrh rozvodné vodovodní sítě v zástavbě; tento bude předmětem řešení samostatnou dokumentací. Zákresy vodovodu v grafické části je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám. V rámci koncepčního řešení nejsou vyloučeny změny tras stávajících i návrhových vedení v zastavěném území, plochách přestavby a zastavitelných plochách.~~

Obec Údrnice má vybudovaný v celém rozsahu vodovod, napojený na skupinový vodovod Batín - Kopidlno. V následném období se předpokládá jeho rozšíření v souvislosti s rozvojem obce, s možností individuálního zásobování do doby napojení zastavitelných ploch na veřejný vodovod.

4.5. Kanalizace

Vzhledem k velikosti obce bude v souladu s PRVK v celém návrhovém období v obci ponechán stávající systém likvidace odpadních vod pomocí žump a septiků. U nové výstavby bude do doby koncepčního řešení odkanalizování obce Údrnice likvidace odpadních vod řešena individuálně v souladu s platnou legislativou. Bílsko bude možno napojit ve výhledu po návrhovém období PRVK na kanalizační systém města Kopidlna, zakončený čistírnou odpadních vod. Pro podporu likvidace odpadních vod jsou v jednotlivých částech obce navržené plochy pro technickou infrastrukturu (v dočišťovacích nádržích) v lokalitách Z.10, Z.16 ~~a Z20~~.

Odvedení dešťových vod zůstane zachováno v současné podobě. Je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou. Nakládání se srážkovými vodami bude probíhat dle platné legislativy.

4.6. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

ÚP Údrnice nenavrhuje změny v dosavadní koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury obce. Obec je vybavena pouze částečně základní vybaveností, která je situována v centru Údrnic. Plochu pro rozšíření sportoviště navrhuje územní plán v lokalitě Z.8 na západním okraji Údernic.

4.7. Další občanské vybavení

ÚP Údrnice nenavrhuje změny v dosavadní koncepci komerčního občanského vybavení. V současné době není v obci ani základní komerční vybavenost.

4.8. Veřejná prostranství

ÚP Údrnice nenavrhuje změny v dosavadní koncepci veřejných prostranství, která jsou situována v centru jednotlivých částí obce ve stávajícím rozsahu.

5. Koncepce uspořádání krajiny~~, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů~~

5.1. Návrh uspořádání krajiny, ochrana přírody

Údrnice leží v zemědělsky obhospodařované krajině s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami. Pro území obce nejsou zpracované komplexní pozemkové úpravy. Na území obce se uplatňují prvky ÚSES regionálního a lokálního významu.

ÚP Údrnice řeší návrh uspořádání krajiny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití „AU - zemědělské všeobecné“, „LU - lesní všeobecné“, „NU - přírodní všeobecné“, „WT - vodní a vodních toků“ a „MU - smíšené krajinné všeobecné“ začleněním do funkčních ploch podle charakteru krajiny a způsobu využití území. Zájmy uspořádání krajiny, ochrany krajinného rázu a ochrany přírody jsou podpořené vymezením ÚSES regionálního a lokálního významu. Zájmy ochrany přírody se soustřeďují zejména do trvale zatravněných ploch v okolí vodních ploch a toků a ploch trvale zamokřených. ÚP Údrnice respektuje tyto hodnoty, podporuje zvýšení retenční i produkční schopnosti krajiny při zachování prostupnosti krajiny.

5.2. Návrh územního systém ekologické stability

Pro zabezpečení trvale udržitelného rozvoje, úrodnosti a zajištění přiměřeného životního prostředí jsou navrženy a postupně realizovány revitalizační úpravy krajiny a obnova její retenční schopnosti v úzké vazbě na řešení územního systému ekologické stability. Jedním z hlavních cílů těchto úprav je zvýšení retenční i produkční schopnosti krajiny při zachování prostupnosti krajiny. ÚSES je zapracován do ÚP v návaznosti na ÚTP nadregionálních a regionálních ÚSES. ÚSES je v ÚP Údrnice respektován a detailněji upraven v rámci schválené metodiky a vymezen v přílohách Hlavní výkres a Koordinační výkres. ÚP Údrnice respektuje regionální biocentrum RBC.1873 Na Červenici a regionální biokoridor RBK.1227, které jsou na západní hranici obce.

5.3. Ochrana zemědělského půdního fondu

V ÚP jsou přednostně navrženy pro stavební využití dosud volné plochy uvnitř zastavěného území obce, stávající proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu. Územní plán obsahuje textovou, tabulkovou i grafickou přílohu ZPF ve které jsou zábory půdy zdůvodněny a vyhodnoceny. V grafické příloze ZPF jsou vyznačeny třídy ochrany ZPF dle BPEJ. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda, proluky a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území. V ÚP je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější řešení. ÚP Údrnice řeší rozvoj obce (včetně ploch ÚSES).

~~ÚP Údrnice navrhuje celkem zábor 20,27 ha pozemků – z toho pro zastavitelné plochy 9,10 ha, pro změny v krajině (hráz suchého poldru, zalesnění) a plochy dopravy 3,6 ha, pro ÚSES 7,57 ha. Z celkové výměry navržených záborů je 1,84 ha nezemědělské půdy.~~

5.4. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Územní plán Údrnice nenavrhuje zábor pozemků lesa, je řešen návrh zalesnění na výměře 3 ha v k. ú. Údrnice.

5.5. Protierozní opatření

Územní plán částečně řeší návrhem ploch ÚSES i tuto problematiku. Na území obce malý podíl zalesněných pozemků, svažité zemědělské pozemky jsou trvale zatravněné a jsou obhospodařované spásáním a kosením.

5.6. Protipovodňová opatření

Na území obce není stanovené záplavové území. K ochraně Údrnic před přívalovými srážkovými vodami ze svažitých zemědělských pozemků severozápadní části k. ú. Údrnice je navržena realizace suchého poldru.

5.7. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Pozemky trvale zatravněné jsou ekologicky nejstabilnější částí řešeného území. Zpracování územního plánu předcházelo zpracování generelu ÚSES, který je do ÚP Údrnice zahrnut.

5.8. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Na území obce jsou pouze ojedinělé stavby pro rodinnou rekreaci v rámci funkční plochy „Plochy smíšené obytné – venkovské“. V rámci této funkční plochy umožňuje územní plán realizaci staveb rodinné rekreace formou rekreačních chalup a rekreačních domů.

5.9. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a pro jeho technické zajištění, sesuvná území

V řešeném území ÚP Údrnice nejsou plochy pro dobývání ložisek nerostů a pro jeho technické zajištění.

Na území obce jsou evidovány četné plochy aktivních i potenciálních sesuvů. Navržené zastavitelné plochy leží mimo dosah vlivu těchto sesuvů.

6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití ~~Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intezity jejich využití)~~

Na území obce jsou následující plochy s rozdílným způsobem využití:

6.1. ~~SV - Plochy smíšené obytné - venkovské~~ SV - smíšené obytné venkovské

~~Jsou určeny zejména pro umísťování staveb pro bydlení – rodinných domů s nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím.~~ Funkčnost plochy je podmiňována tolerancí průvodních jevů provozovaných činností. Stavby pro bydlení budou navrženy tak, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silnicích 3. třídy a na místních a účelových komunikacích. Rodinné domy svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitým materiálem budou respektovat skutečnost, že jsou umísťovány do hodnotného krajinného venkovského prostředí.

Převažující účel využití (hlavní využití):
- stavby pro bydlení – rodinné domy
- komplexy hospodářských usedlostí – domy a statky venkovského typu

Přípustné využití:
- plochy veřejných prostranství
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro podnikání – nerušící výroba a služby
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:
- výrobny elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:
- ~~koeficient míry využití území – max. 0,30 (míra zastavění území)~~ intenzita využití stavebních pozemků – maximálně 30%
- výšková hladina zástavby – ~~1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví~~ maximálně 10 m

6.2. ~~OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura~~ OV - občanské vybavení veřejné

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb vybavenosti veřejné infrastruktury obce, kterými jsou stavby pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva. ~~V případě nově navrhovaných staveb je regulována výška staveb nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím.~~

Převažující účel využití (hlavní využití):
- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury

Přípustné využití:
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby
- stavby pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- pozemky veřejných prostranství
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:
- výrobny elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro bydlení
- stavby pro rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:
- ~~koeficient míry využití území – 0,8 (míra zastavění území)~~ intenzita využití stavebních pozemků – maximálně 80%
- výšková hladina zástavby – ~~max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví~~ maximálně 12 m

6.3. ~~OM - Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední~~ OK - občanské vybavení komerční

Jsou určeny pro stavby občanského vybavení, zejména pro umísťování staveb pro obchodní prodej, veřejné stravování, služby, administrativu.

Převažující účel využití (hlavní využití):
- stavby občanského vybavení komerčního charakteru

Přípustné využití:
- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, administrativu, kulturu, zdravotnictví
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- pozemky veřejných prostranství
- stavby pro ubytování
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:
- výrobny elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:
- ~~koeficient míry využití území – 0,8 (míra zastavění území)~~ intenzita využití stavebních pozemků – maximálně 80%
- výšková hladina zástavby – ~~max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví~~ maximálně 12 m

6.4. ~~OS - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení~~ OS - občanské vybavení sport

Jsou určeny pro umísťování staveb pro sport a aktivní rekreaci.

Převažující účel využití (hlavní využití):
- stavby občanského vybavení, určené pro sport a aktivní rekreační využití

Přípustné využití:

- sportovní zařízení sezónní - nekrytá
- krytá zařízení, umožňující celoroční provoz
- sociální zařízení, šatny, klubovny sloužící této funkční ploše
- stavby pro přechodné ubytování sportovců
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:
- výrobny elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro bydlení
- stavby pro rekreační bydlení

Podmínky prostorového uspořádání:
- ~~koeficient míry využití území – 0,8 (míra zastavění území)~~ intenzita využití stavebních pozemků – maximálně 80%
- výšková hladina zástavby – ~~1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví~~ maximálně 8 m

6.5. ~~OH - Plochy občanského vybavení – hřbitov~~ OH - občanské vybavení hřbitovy

Jsou určeny pro ukládání ostatků zesnulých.

Převažující účel využití (hlavní využití):
- specifické pietní území, určené pro ukládání ostatků zesnulých

Přípustnévyužití :
- zřizování hrobů, hrobek, urnových polí, kolumbárií, rozptylových louček
- výstavba církevních staveb
- vybavenost pro technickou obsluhu hřbitova

Nepřípustné využití:
- vedení inženýrských sítí – nadzemních i podzemních
- realizace staveb pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a zemědělství

6.6. ~~PV - Plochy veřejných prostranství~~ PU - veřejná prostranství všeobecná

Vymezují volné, veřejně přístupné plochy s převážně nestavebním využitím. Plochy veřejných prostranství zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejného prostranství.

Převažující účel využití (hlavní využití):
- plochy zeleně s nestavebním využitím
- plochy místních komunikací
- plochy dopravy v klidu

Přípustné využití:

- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- výrobny elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:

- stavby pro rekreaci
- stavby pro bydlení
- zemědělské stavby
- stavby pro výrobu a skladování

6.7. ~~VZ - Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba~~ VZ - výroba zemědělská a lesnická

Jsou vymezeny především pro zemědělsko-hospodářské objekty, které s ohledem na průvodní snížení kvality životního prostředí v širším dosahu nejsou přípustné v rámci jiných ploch a vyžadují separované umístění.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby pro zemědělskou výrobu

Přípustné využití:

- budovy, sklady a zařízení rostlinné výroby
- budovy a zařízení živočišné výroby
- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- výrobny elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob

Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~koeficient míry využití území – 0,7 (míra zastavění území)~~ intenzita využití stavebních pozemků – maximálně 70%
- výšková hladina zástavby – max. 8 m ~~nad okolní upravený trén~~

6.8. ~~TI - Plochy technické infrastruktury~~ TU - technická infrastruktura všeobecná

Jsou určeny pro situování staveb, souvisejících s technickým vybavením obce.

Převažující účel využití (hlavní využití):

- stavby a vedení technické infrastruktury

Přípustné využití:
- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:
- výrobny elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:
- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- zemědělské stavby
- stavby pro výrobu a skladování

Podmínky prostorového uspořádání:
- ~~koeficient míry využití území – 1,0 (míra zastavění území)~~
- výšková hladina zástavby – max. 6 m ~~nad okolní upravený trén~~

6.9. ~~ZV - Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň~~ ZP - zeleň parková a parkově upravená

Vymezují volné, veřejně přístupné plochy s převážně nestavebním využitím.

Převažující účel využití (hlavní využití):
- plochy zeleně s nestavebním využitím

Přípustné využití:
- trvale zatravněné plochy
- plochy parkových úprav
- plochy dětských hřišť
- pěší komunikace
- plochy s pomníky, památníky, uměleckými díly
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:
- výrobny elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:
- stavby pro rekreaci
- stavby pro bydlení
- zemědělské stavby
- stavby pro výrobu a skladování

6.10. ~~ZS - Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená~~ ZZ - zeleň zahradní a sadová

~~Jedná se o významné plochy soukromé zeleně v sídlech, které nemohou být součástí jiných typů ploch. Jsou to nezastavitelné plochy zeleně uvnitř zastavěného území.~~

Převažující účel využití (hlavní využití):
- louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné využití:
- zemědělské obhospodařování trvale travních ploch pravidelným kosením

Podmíněně přípustné využití:
- výrobny elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:
- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

- skládky odpadu

6.11. ~~ZP - Plochy zeleně přírodního charakteru~~ ZU - zeleň všeobecná

~~Jedná se o nezastavitelné plochy kvalitní zeleně přírodního charakteru uvnitř zastavěného území. Na těchto plochách může být územním plánem řešen i průběh územního systému ekologické stability zastavěným územím.~~

Převažující účel využití (hlavní využití):
- plochy přírodní zeleně, plochy ÚSES, louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné využití:
- zemědělské obhospodařování trvale travních ploch pravidelným kosením
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability

Podmíněně přípustné využití:
- stavby související dopravní a technické infrastruktury
- zalesnění pozemků
  Podmínkou pro uskutečnění záměrů a staveb v jejich konkrétní podobě a konkrétním umístění je odsouhlasení příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu a orgánem ochrany přírody.

Nepřípustné využití:
- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu
- výrobny elektrické energie na pozemcích 1., 2. a 3. třídy ochrany zemědělského půdního fondu a v zájmových plochách ochrany přírody a krajiny

6.12. ~~NZ - Plochy zemědělské~~ AU - zemědělské všeobecné

Jsou určeny pro zemědělské hospodaření na orné půdě a na pozemcích trvale zatravněných. ~~Slouží pro pěstování plodin zpravidla v monokulturních blocích. Pozemky intenzivně obhospodařované (zejména orná půda) mohou být zdrojem negativního vlivu na obytné prostředí i na krajinu (projíždění techniky, používání chemikálií, eroze půdy, nízká ekologická stabilita, minimální rostlinná i živočišná druhovost). Pozemky ve volné krajině, tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou oplocovány (s výjimkou ploch pro chov dobytka nebo farmové chovy, provozované v souladu s platnými zákony a dále ploch zahrad a sadů).~~

Převažující účel využití (hlavní využití):
- orná půda
- trvalé travní porosty

Přípustné využití:
- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability

Podmíněně přípustné využití:
- stavby související dopravní a technické infrastruktury
- zalesnění pozemků – na pozemcích IV. a V. třídy ochrany ZPF

Nepřípustné využití:
- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu
- výrobny elektrické energie na pozemcích 1., 2. a 3. třídy ochrany zemědělského půdního fondu

6.13. ~~W - Plochy vodní a vodohospodářské~~ WT - vodní a vodních toků

Převažující účel využití (hlavní využití):
- vodní toky a vodní plochy

Přípustné využití:
- stavby související s úpravou a regulací – hráze, jezy, úpravy břehů
- mosty
- křížení inženýrskými sítěmi
- zřizování vodních toků a ploch

Nepřípustné využití:
- zatrubení vodních toků
- umístění staveb pro bydlení, občanské vybavení, zemědělských staveb, staveb pro výrobu a skladování

6.14. ~~NL - Plochy lesní~~ LU - lesní všeobecné

~~Tato plocha je vymezena pro lesnické hospodaření v lesích. Slouží pro pěstování dřevin v porostních skupinách. Ve veřejném zájmu jsou mimoprodukční funkce lesa (vodohospodářská, půdoochranná, ekostabilizační atd.). Žádoucí je alespoň 30 % podíl zastoupení přirozené dřevinné skladby. Vliv lesů na krajinu a na obytné prostředí je s ohledem na řadu mimoprodukčních funkcí jednoznačně pozitivní. Ochranné pásmo lesa vymezené zákonem je 50 m. Oplocovat lesní pozemky je možné jen v případě oplocení lesních školek, obor a ochrany porostů před zvěří. Oplocením nesmí být v žádném případě narušena propustnost biokoridorů a funkce biocenter ÚSES nebo snížen či změněn krajinný ráz.~~

Převažující účel využití (hlavní využití):
- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:
- zakládání a pěstění porostů
- těžba dřeva
- odvodňování pozemků
- lesnické a účelové komunikace, které nevyžadují odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách
- inženýrské sítě, prokáže-li investor, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem

Nepřípustné využití:
- výstavba objektů příslušných do ploch zastavěného území a zastavitelných ploch
- plošné skladování materiálu a techniky
- ukládání odpadu a deponie zeminy
- výrobny elektrické energie

6.15. ~~NP - Plochy přírodní~~ NU - přírodní všeobecné

Pozemky ve volné krajině, tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, které mají výrazně přírodní charakter, přestože jsou v katastru nemovitostí vedeny jako pozemky zemědělské – trvale travní plochy nebo nezemědělské pozemky – ostatní plochy. Tyto plochy nebudou oplocovány s výjimkou pastvin určených pro chov dobytka nebo farmové chovy, provozované v souladu s platnými zákony. Tyto plochy jsou v území vně zastavěného území využity zejména pro situování a trasování ploch a koridorů ÚSES a interakčních prvků.

Převažující účel využití (hlavní využití):
- trvale zatravněné plochy, louky, pastviny

Přípustné využití:
- zemědělské obhospodařování pravidelným kosením trvalého travního porostu
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability

Podmíněně přípustné využití:
- stavby související dopravní a technické infrastruktury
- zalesnění pozemků

Nepřípustné využití:
- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

- skládky odpadu
- výrobny elektrické energie

6.16. ~~NSpzv - Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské~~ MU - smíšené krajinné všeobecné

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jsou to plochy, které jsou vedené převážně jako zemědělské, při intenzivním zemědělském obhospodařování je zde hrozba eroze a nestability. Jedná se o svažité pozemky a plochy v okolí vodních ploch a vodotečí.

Převažující účel využití (hlavní využití):
- plochy přírodní zeleně, plochy ÚSES, louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné využití:
- zemědělské obhospodařování pravidelním kosením nebo spásáním
- technická opatření proti erozi
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)

Nepřípustné využití:
- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu
- výrobny elektrické energie na pozemcích 1., 2. a 3. třídy ochrany zemědělského půdního fondu a v zájmových plochách ochrany přírody a krajiny

6.17. ~~DS – Plochy dopravní infrastruktury - silniční~~ DS - doprava silniční

/silnice 1. a 3. třídy, místní a účelové komunikace, parkoviště, cyklotrasy/

Místní komunikace:

Dopravní sítě musí zabezpečovat požadavky na plynulou přepravu v každé etapě rozvoje sídla. Základní funkční poslání jednotlivých tras se nesmí trvale změnit řízením silničního provozu.

Šířkové poměry a rozhledy v křižovatkách na místních komunikacích se upravují dle požadavků příslušných norem ČSN pro projektování místních komunikací a projektování křižovatek na silničních komunikacích.

Počet jednotlivých hospodářských sjezdů na silnice bude omezen jejich slučováním.

Statická doprava:

Dostatečné plochy pro parkování je nutno dimenzovat zejména u objektů občanského vybavení a u obytné výstavby.

Parkoviště musí být umístěno tak, aby vjezd na parkoviště, manévrování vozidel na parkovišti, parkování vozidel a odjezd vozidel z parkoviště nenarušoval plynulost silničního provozu.

Velikost stání a uspořádání odstavných ploch musí být v souladu s ustanoveními příslušné ČSN řešící návrh odstavných a parkovacích ploch silničních vozidel pro motorovou dopravu.

Garáže se zřizují jako samostatné stavby nebo jako součást jiných staveb.

S ohledem na charakter zástavby by měly být preferovány garáže na vlastním pozemku.

Komunikace pro pěší:

Komunikace vyhrazené výlučně pro pěší se důsledně oddělují od vozovek. Při zanedbatelném provozu vozidel (obytné zóny) se může zřídit komunikace společná pro pěší a vozidla.

Chodníky je třeba budovat zejména při průtazích silnic.

Přechody pro chodce (a přístupy na autobusové zastávky) na místních komunikacích je nutno budovat bezbariérově.

Cyklistické komunikace:

Cyklistické pruhy (pásy) se navrhují pro jednosměrný nebo obousměrný provoz.

Převažující účel využití (hlavní využití):
- silnice, místní a účelové komunikace

Přípustné využití:
- parkoviště – autobusové zastávky
- plochy cyklistické a pěší dopravy
- sítě technického vybavení

Nepřípustné využití:
- výstavba staveb pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, zemědělství, výrobu a sklady

6.18. BH - bydlení hromadné

Převažující účel využití (hlavní využití):
- bytové domy

Přípustné využití:
- bytové domy
- plochy veřejných prostranství
- stavby veřejné infrastruktury
- stavby občanského vybavení
- stavby související technické infrastruktury
- stavby související dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:
- výrobny elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách

Nepřípustné využití:
- stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování

Podmínky prostorového uspořádání:
- výšková hladina zástavby – stávající výšková hladina je považována za maximální, není přípustné její navyšování z důvodu bezprostřední blízkosti kulturní památky
- intenzita využití stavebních pozemků – maximálně 50%

ÚP Údrnice stanovuje v případě některých ploch s rozdílným způsobem využití maximální výšku zástavby měřenou od nejnižšího bodu okolního původního terénu. Okolním terénem se pro potřebu ÚP Údrnice rozumí výchozí niveleta (výšková úroveň) plochy terénu pozemku před zahájením zemních a stavebních prací pro příslušnou stavbu včetně zpevněných ploch, aniž by došlo v uplynulých předchozích dnech, týdnech, měsících či letech k terénním úpravám se záměrem uměle a účelově změnit konfiguraci terénu v okolí budoucí stavby.

Výškové omezení stanovené územním plánem se netýká budovy kostela, zemědělských sil a dalších staveb a zařízení technologie výroby.

V souvislosti s úpravou rozsahu některých zastavitelných ploch, navrženou Změnou č. 1 ÚP Údrnice, dochází k ovlivnění některých sousedních ploch, jejichž nové zařazení do ploch s rozdílným způsobem je vyznačeno v grafické příloze 3a, 3b Hlavní výkres. Změny v zařazení ploch do škály ploch s rozdílným způsobem využití mohou souviset i s novou digitalizací mapy Katastru nemovitostí, která je základním podkladem pro zpracování územního plánu. V Hlavním výkresu 3a - schéma věcných změn jsou zvýrazněné i plochy nově zahrnuté do zastavěného území v rámci aktualizace zastavěného území.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci~~, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, veřejně prospěšné stavby a opatření pro které lze uplatnit předkupní právo~~

7.1. Vybraná veřejná infrastruktura

Předmětem řešení ÚP Údrnice jsou následující veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury a veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

- **~~W~~VD.1 – silnice I/32 - ~~zastavitelný koridor pro~~ silniční obchvat Kopidlna**
- ~~**WT1 - vodojem**~~
- ~~**VT1 – veřejný vodovod**~~

~~**WD1** - stavbou silnice I/32 Kopidlno jsou na **k. ú. Bílsko u Kopidlna** jsou dotčené následující pozemkové parcely KN: 130/1, 132/1, 132/3, 269/2.~~

~~Možnost vyvlastnění i uplatnění předkupního práva bude uplatněna ve prospěch České republiky~~.

~~**WT1** - stavbou vodojemu na **k. ú. Údrnice** bude dotčena následující pozemková parcela KN: 479/1~~

~~Možnost vyvlastnění i uplatnění předkupního práva bude uplatněna ve prospěch obce Údrnice.~~

~~**VT1** - stavbou veřejného vodovodu na **k. ú. Údrnice** budou dotčené následující pozemkové parcely KN: 479/1, 482/3, 574, 577, 549, 521, st.39, 520/13, 520/2, 579, 521/1, 581, 582, 89/1, 258/5, 522, 89/5, 524, 543/1~~

~~Možnost vyvlastnění ve prospěch obce Údrnice. Předkupní právo nebude uplatněno.~~

~~**VT1** - stavbou veřejného vodovodu na **k. ú. Údrnická Lhota** bude dotčena následující pozemková parcela KN: 596/2~~

~~Možnost vyvlastnění ve prospěch obce Údrnice. Předkupní právo nebude uplatněno.~~

~~**VT1** - stavbou veřejného vodovodu na **k. ú. Únětice** budou dotčené následující pozemkové parcely KN: 272, 265/1, 258/1, 259/1, 260, 149/1, 170, 269, 288~~

~~Možnost vyvlastnění ve prospěch obce Údrnice. Předkupní právo nebude uplatněno.~~

~~**VT1** - stavbou veřejného vodovodu na **k. ú. Bílsko u Kopidlna** budou dotčené následující pozemkové parcely KN: 265/1, 240, 266/1, 237, 172/4, 239, 172/2~~

~~Možnost vyvlastnění ve prospěch obce Údrnice. Předkupní právo nebude uplatněno.~~

7.2. Vybraná veřejně prospěšná opatření

Předmětem řešení ÚP Údrnice je následující veřejně prospěšné opatření:

- **~~WR1~~ VN.1 – suchý poldr**

~~**WR1** - stavbou suchého poldru na **k. ú. Údrnice** budou dotčené následující pozemkové parcely KN: 265/2, 265/9, 265/6, 368~~

~~Možnost vyvlastnění i uplatnění předkupního ve prospěch obce Údrnice.~~

- **VU.1 – regionální biokoridor ~~regionálního významu RK~~ RBK.1227**
- **VU.2 - regionální biocentrum ~~regionálního významu~~ RBK.1873 Na červenici**

~~Předkupní právo nebude uplatněno.~~

~~7.3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu~~

~~ÚP Údrnice nenavrhuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.~~

~~7.4. Plochy pro asanaci~~

~~ÚP Údrnice nenavrhuje plochy pro asanaci.~~

8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

~~8.~~9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je ~~prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro~~ rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Územní plán Údrnice určuje prověření změn územní studií v lokalitách Z17, Z18 ~~a Z19~~. ~~Termín pořízení územních studií je do 31.12.2020. Po schválení územní studie pořizovatelem budou data o této studii vložena do evidence územně plánovací činnosti.~~ Lhůta pro vložení dat o těchto územních studiích do evidence územně plánovací činnosti je do 4 let od nabytí účinnosti Změny č.1 ÚP Údrnice. U těchto ploch proběhla lhůta stanovená vydaným ÚP Údrnice marně. Požadavek na zpracování územních studií v těchto plochách je uplatněn opakovaně, protože změnou č. 1 ÚP Údrnice dochází ke změnám podmínek využití těchto ploch.

Územní studie ploch Z.17 a Z.18 budou řešit upřesnění způsobu dopravního napojení lokality, způsob dopravní obsluhy území, napojení na inženýrské sítě, parcelaci území, vymezení veřejných prostranství, řešení zástavby území stavbami rodinných domů. Územní studie bude řešit i ochranu zastavitelné plochy před účinky akustické zátěže ze silnice a harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny. Bude prověřena potřeba zachování přístupu na okolní zemědělské pozemky. V dalším stupni projektové dokumentace je nutno prokázat, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb v denní i noční době, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silničních komunikacích.

~~9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části~~

~~Územní plán Údrnice obsahuje textovou a grafickou část, odůvodnění územního plánu obsahuje rovněž textovou a grafickou část.~~

~~9.1. Územní plán Údrnice~~

~~- Textová část územního plánu – 27 stránek A4~~

~~Grafická část obsahuje 5 výkresů v mapovém měřítku 1:5000, každý na jednom mapovém listu:~~

~~- Výkres základního členění území 1:5000~~

~~- Hlavní výkres – urbanistická koncepce 1:5000~~

~~- Hlavní výkres – vodní hospodářství 1:5000~~

~~- Hlavní výkres – energetika, telekomunikace 1:5000~~

~~- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000~~

~~9.2. Odůvodnění územního plánu Údrnice~~

~~- Textová část odůvodnění územního plánu – 23 stránek A4~~

~~Grafická část odůvodnění obsahuje přílohy na mapových podkladech v měřítku 1:5000 a 1:50000:~~

~~- Koordinační výkres 1:5000~~

~~- Výkres širších vztahů 1:50000~~

~~- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000~~